**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ШІСТДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

00.07.2025 № 0000-МР

м. Лебедин

**Про продовження договорів оренди землі**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши листи-повідомлення орендарів земельних ділянок, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Продовжити договори оренди землі, переданих в оренду земельних ділянок із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»:

1) укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «РЯБУШКІВСЬКИЙ БЕКОН» (код ЄДРПОУ 37315510) (далі – Орендар), від 18.09.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 01.10.2018 № 28260088) з кадастровим номером 5910500000:04:001:1752, площею 7,0000 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (45 677,42 гривні), що становить 5 481,29 гривні/рік, строком на 7 (сім) років шляхом укладання додаткової угоди;

2) укладені між Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області та Приватним підприємством «НАДЬ» (код ЄДРПОУ 34236253) (далі – Орендар):

від 14.09.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 18.10.2018
№ 28525807), з кадастровим номером 5922987300:08:002:0418, площею
18,1584 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (234 839,94 гривні), що становить 28 180,79 гривні/рік, строком на 7 (сім) років шляхом укладання додаткової угоди;

від 14.09.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 16.10.2018
№ 28488123), з кадастровим номером 5922987300:08:002:0416, площею 14,7152 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (144 568,53 гривні), що становить 17 348,22 гривні/рік, строком на 7 (сім) років шляхом укладання додаткової угоди;

3) укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЛІСОК» (код ЄДРПОУ 14002155) (далі – Орендар), від 14.09.2018 (запис у Державному реєстрі речових прав від 05.10.2018 № 28350903), з кадастровим номером 5922983700:10:002:0757, площею 30,0711 га, з орендною платою, яка складає 151,848299% нормативної грошової оцінки земель (225 600,18 гривні), що становить 342 570,04 гривні/рік, строком на 7 (сім) років шляхом укладання додаткової угоди;

4) укладені між Бишкінською сільською радою Лебединського району Сумської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «ВОРОЖБАЛАТІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 34236384) (далі – Орендар):

від 10.12.2015 № 0834-ВЛІ-б (запис у Державному реєстрі речових прав від 01.07.2016 № 15286222), з кадастровим номером 5922980400:07:004:0834, площею 2,2063 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (84 860,83 гривні), що становить 10 183,30 гривні/рік, строком на 10 (десять) років шляхом укладання додаткової угоди;

від 10.12.2015 № 0833-ВЛІ-б (запис у Державному реєстрі речових прав від 01.07.2016 № 15287006), з кадастровим номером 5922980400:07:004:0833, площею 2,2064 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (85 135,26 гривні), що становить 10 216,23 гривні/рік, строком на 10 (десять) років шляхом укладання додаткової угоди.

2. Продовжити договір оренди землі, переданої в оренду земельної ділянки із цільовим призначенням «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), на якій розташовані об’єкти нерухомого майна, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області та Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ЕКО-ЕНЕРГІЯ» (код ЄДРПОУ 36031709) (далі – Орендар) від 23.08.2018
№ 398/57-18-ДО (запис у Державному реєстрі речових прав від 07.09.2018
№ 27908132), з кадастровим номером 5922981200:09:003:0244, площею
5,7601 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (195 480,53 гривні), що становить 23 457,66 гривні/рік строком на 7 (сім) років шляхом укладання додаткової угоди.

3. Продовжити договір оренди землі, переданої в оренду земельної ділянки із цільовим призначенням «13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів», укладений між Лебединською міською радою Сумської області та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 44281999) (далі – Орендар) від 20.05.2025 (запис у Державному реєстрі речових прав від 20.05.2025 № 60038628), з кадастровим номером 5922988200:02:003:0255, площею 0,01 га, з орендною платою, яка складає 12% нормативної грошової оцінки земель (28 367,24 гривні), що становить 3 404,07 гривні/рік, строком на 10 (десять) років шляхом укладання додаткової угоди.

4. Усі грошові витрати щодо оформлення додаткових угод здійснити за рахунок Орендаря.

5. Рекомендувати Орендарю укласти та зареєструвати в установленому чинним законодавством України порядку додаткові угоди в місячний строк із дня прийняття цього рішення.

6. У випадку невиконання вимоги щодо укладення додаткових угод та їх державної реєстрації протягом трьох календарних місяців із дня прийняття цього рішення, воно втрачає чинність.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, ринкових реформ і управління комунальною власністю (голова комісії Карпенко О.В.), постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

**Секретар ради Світлана ГОРОШКО**