**ЛЕБЕДИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**ШІСТДЕСЯТ П’ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

00.07.2025 № 0000-МР

м. Лебедин

**Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ЕКОПРОД» у заміні сторони орендаря у договорах оренди землі від 21 грудня 2018 року**

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 22, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ЕКОПРОД» у заміні сторони орендаря у договорах оренди землі від 21 грудня 2018 року, права оренди зареєстровано 28.01.2019 за № 30099821, № 30097332, № 30100513, беручи до уваги, що умови договорів оренди землі від 21 грудня 2018 року № 571/57-18, № 572/57-18, № 573/57-18 не передбачають можливості заміни сторони орендаря, заміна сторони договорів суперечить вимогам статей 7, 8-1 Закону України «Про оренду землі», а саме: права оренди не успадковані, Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА ЕКОПРОД» (код ЄДРПОУ 39667524) не реорганізоване в Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕБЕДИНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» (код ЄДРПОУ 40128898), відчуження права на оренду земельних ділянок комунальної власності для ведення сільськогосподарського виробництва заборонено, Лебединська міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальність «АГРОФІРМА ЕКОПРОД» (код ЄДРПОУ 39667524, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Довженка, xx, місто Полтава) (далі – ТОВ «АГРОФІРМА ЕКОПРОД») у заміні сторони орендаря на Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕБЕДИНСЬКИЙ КОМПЛЕКС» (код ЄДРПОУ 40128898, місцезнаходження юридичної особи: вулиця Чернишевська, xx, місто Харків) у договорах оренди землі від 21 грудня 2018 року, укладених строком на 7 років на земельні ділянки з кадастровими номерами:

5922986900:05:001:0051 площею 20,9001 га, договір оренди від 21 грудня 2018 року № 571/57-18, номер запису про інше речове право 30099821 від 28.01.2019;

5922986900:05:001:0052 площею 33,7167 га, договір оренди від 21 грудня 2018 року № 573/57-18, номер запису про інше речове право 30097332 від 28.01.2019;

5922986900:05:001:0056 площею 41,4838 га, договір оренди від 21 грудня 2018 року № 572/57-18, номер запису про інше речове право 30100513 від 28.01.2019.

2. Відділу адміністративних послуг управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Лебединської міської ради надати (вручити) заявнику копію рішення, завіреного належним чином.

3. Рішення набирає чинності із дня доведення до відома заявника.

4. Рішення може бути оскаржене заявником до Сумського окружного адміністративного суду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, регулювання земельних відносин (голова комісії Індик М.О.).

**Секретар ради Світлана ГОРОШКО**