

Фізична особа - підприємець Бурик В.О.

40000, Сумська обл., м.Суми, вул.Ковпака, буд.65/101
ін.код 2621116157

Відділ освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради

**Детальний план території частин кварталу громадської забудови,
обмеженого вулицями Сумська, Мічуріна в м.Лебедин Сумської області**

Детальний план території

01-17С-ДПТ

ФОП

В.О.Бурик

ГАП

С.А.Моїсеєнко

Суми 2017

		Стор.
01-17С-3	Зміст	2
01-17С-СП	Склад проекту	3
01-17С-ПД	Підтвердження ГАП	4
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (Моїсеєнко С.А.)	5
01-17С-ВУ	Склад учасників проекту	6
01-17С-ПЗ	Пояснювальна записка	7
	Вихідні дані для проектування	
Від 31.10.2016 р № 246-МР	Рішення XIV сесії VII скликання Лебединської міської ради «Про розробку детального плану території частини кварталу громадської забудови, обмеженого вулицями Сумська, Мічуріна в м. Лебедині»	16
	Завдання на проектування	17
	Викопіювання з плану розміщення земельних ділянок	18
	Креслення	19
01-17С-ДПТ-1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1 : 2 000	20
01-17С-ДПТ-2	План існуючого використання. Опорний план. М 1 : 1 000	21
01-17С-ДПТ-3	Схема планувальних обмежень М 1 : 1 000	22
01-17С-ДПТ-4	Проектний план М 1 : 1 000	23
01-17С-ДПТ-5	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1 : 1 000	24
	Додатки	25
	Лист Сумської обласної державної адміністрації про врахування державних інтересів	26
	Виписка з Єдиного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (ФОП Бурик В.О.)	32
	Свідоцтво платника єдиного податку (ФОП Бурик В.О.)	33
	Копія паспорту та ін.кодуБурик В.О.	34

						01-17С-3			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№ док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
							<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>ГАП</i>		<i>Моїсеєнко</i>					<i>П</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
						<i>Зміст</i>	<i>ФОП Бурик В.О.</i>		

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	01-17С-ДПТ	Детальний план території частин кварталу громадської забудови, обмеженого вулицями Сумська, Мічуріна в м.Лебедин Сумської області	

						01-17С-СП			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№ док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>ГАП</i>		<i>Моїсєєнко</i>				<i>Склад проекту</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
							<i>ДПТ</i>	3	1
<i>Виконав</i>		<i>Бурик</i>					<i>ФОП Бурик В.О.</i>		
<i>Н.контроль</i>		<i>Моїсєєнко</i>							

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

С.А.Моїсєнко

(Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури: серія АА №001030, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України)

						01-17С-ПД		
<i>Зм.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№ док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
						ДПТ	4	1
<i>Н.контроль</i>	Моїсєнко					Підтвердження ГАП ФОП Бурик В.О.		

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
ДПТ Детальний план території	ГАП	Моїсеєнко С.А.	
	Технік-архітектор	Бурик В.О.	

						01-17С-ВУ			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк</i>	<i>Арк</i>	<i>№ док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>Розробив</i>	<i>Бурик</i>					<i>Відомості про учасників проектування</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
							<i>ДПТ</i>	<i>6</i>	<i>1</i>
<i>Перевірив</i>	<i>Моїсеєнко</i>						<i>ФОП Бурик В.О.</i>		
<i>Н.контроль</i>	<i>Моїсеєнко</i>								

1. Вступ.

Проект детального плану території частин кварталу громадської забудови, обмеженого вулицями Сумська, Мічуріна в м.Лебедин Сумської області розроблений на підставі:

1. Завдання на проектування;
2. Рішення Лебединської міської ради від 31.10.2016 року №246-МР;
3. Топографо-геодезичної зйомки М1:2000, наданої Замовником;
4. Викопіювання з плану розташування земельних ділянок.

Замовником проекту та платником за роботи по його розробці є Відділ освіти виконавчого комітету Лебединської міської ради.

Проект детального плану території частин кварталу громадської забудови, обмеженого вулицями Сумська, Мічуріна в м.Лебедин Сумської області розроблений у відповідності до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України (із змінами і доповненнями в редакції від 01.01.2017 р.);
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 07.02.02 р., № 3059-III;
- Закон України «Про державне прогнозування та розробку програм економічного та соціального розвитку України» від 23.03.00р. №1602;
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 25.06.1991 р. № 1264-XII;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 24 червня 2006 р. № 865 «Про затвердження переліку автомобільних доріг загального користування державного значення»;
- ДБН Б 2.2-3:2012 «Склад, зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН Б. 1.1 -15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»;
- ДБН В. 1.1-3-97 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів»;
- ДБН В. 1.1-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»;
- ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів»;
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;

						01-17С-ПЗ			
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата				
ГАП		Моїсеєнко				Детальний план території. Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	7	1
Розробив		Бурик					ФОП Бурик В.О.		
Н.контроль		Моїсеєнко							

- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСанПіН № 383-96 «Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання»;
- ДСП 201-97 «Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених пунктів»;
- ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- СанПиН 4630-88 «Санитарные правила и нормохраныповерхностных вод от загрязнений (Санітарні норми та правила охорони поверхневих вод від забруднень)»;
- ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання.Зовнішні мережі і споруди»;
- ДБН В.2.5-75-2013. «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»;
- НАПБ А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- ДСТУ Б А.2.4-6:2009 СПДБ. «Правила виконання робочої документації генеральних планів».

2. Склад проекту.

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000.
2. План існуючого використання. Опорний план М 1:1000.
3. Схема планувальних обмежень М 1:1000.
4. Проектний план М 1:1000.
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000.

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Згідно ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» м.Лебедин Сумської області відноситься до I архітектурно-будівельного району України.

Кліматична характеристика району будівництва характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

- абсолютна мінімальна -- від мінус 37°С до мінус 40°С;
- абсолютна максимальна -- від плюс 37°С до плюс40°С;
- середня за липень -- від плюс 18°С до плюс 20°С;
- середня за січень -- від мінус 5°С до мінус 8°С.

Клімат - помірно-континентальний із середньорічною температурою -- плюс 6,8°С.

Тривалість періоду із середньодобовою температурою повітря:

- 8°С -- 187 діб;
- 10°С -- 204 доби.

						01-17С-ПЗ	Аркуш 8
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата		

Швидкість вітру:

середня річна -- 4,8 м/сек;

максимальна взимку -- від 4,1 до 5,0 м/сек;

мінімальна в літку -- 0 м/сек.

Переважаючий напрям вітрів:

взимку -- західний, північно-західний;

влітку -- західний.

Кількість опадів -- 587 мм/рік.

Глибина промерзання ґрунту -- 1,20м.

Лебедин - місто обласного підпорядкування в Сумській області, центр району. Місто Лебедин розташоване за 52 км від обласного центру. Через місто протікає річка Вільшанка.

Ділянка проектування знаходиться в північно-східній частині міста і обмежена вулицями Сумська та Мічуріна, а в південно-західній частині межує з прилеглою територією багатоповерхової житлової і гаражної забудови.

4. Загальна характеристика території планування.

Виходячи із прийнятої Генеральним планом міста проектно-планувальної структури, проектом закладається раціональна організація та розміщення мережі установ та підприємств обслуговування, які забезпечують поряд з іншими факторами найбільш сприятливі умови для проживання та відпочинку населення.

При цьому в ході розроблення Містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану м. Лебедин Сумської області» особливу увагу приділено «соціальним» закладам, що є на утриманні громади міста та забезпечують належний рівень обслуговування населення: закладам освіти, закладам охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивним і фізкультурним установам, установам культури й мистецтва, житлово-комунального господарства. Враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для розвитку рекреації, оздоровлення та туризму в м.Лебедин проектом передбачається формування в межах ділянки детального проектування території відпочинку та оздоровлення, що включатиме розміщення дитячих та спортивних майданчиків, облаштування існуючого стадіону, будівництво поля для міні-футболу, тенісних кортів, торгово-розважального комплексу, кафе тощо.

В межах ділянки проектування на момент початку проектних робіт знаходяться:

- існуючий стадіон відкритого типу (освітлення, технічні приміщення та трибуни відсутні);
- спортивний майданчик з застарілим обладнанням (технічні приміщення відсутні);
- дитячий майданчик (облаштований хаотично за рахунок небайдужих громадян та спонсорської допомоги);
- торговий центр з аптекою;
- міні-магазин непродовольчих товарів;
- КТП ПАТ «Сумиобленерго»;
- пішохідні доріжки, асфальтовані (в незадовільному стані).

Частина ділянки детального планування забур'янена та заросла чагарником і не використовується.

Планувальний район розміщується в північно-східній частині міста.

Територія детального планування межує:

- з півночі – вул.Мічуріна (дорожнє покриття - плити);
- із сходу – вул.Сумська, основна магістральна вулиця з асфальтованим покриттям, проходять маршрути громадського міського, міжрайонного та міжобласного транспорту;
 - з півдня – ділянки багатоквартирної житлової та гаражної забудови;
 - із заходу – вул.Мічуріна з гравійним покриттям.

									Аркуш
									9
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата			01-17С-ПЗ	

Ділянка проектування вільна від забудови крім південно-західної частини де знаходяться торговий центр з аптекою, міні-магазин непродовольчих товарів, КТП та незавершене будівництво. В південно-східній та східній частинах території детального планування знаходяться ділянки, що не використовуються, зарослі чагарником та забур'янені. В центральній частині розміщений дитячий та спортивний майданчики. В північній частині розміщений стадіон відкритого типу. (Див. креслення № 2 «План існуючого використання»).

В межах території детального планування прокладені пішохідні доріжки, висаджені полоси високорослих зелених насаджень.

По території планування проходять інженерні мережі газопостачання (південно-західна частина), електромережі та каналізації (Див. креслення № 2 «План існуючого використання»).

Амплітуда рельєфу у межах ділянки складає біля 3.5 м. з напрямом схилу з південного сходу на північний захід. Загалом ділянка має спокійний рельєф крім місця з розміщенням поряд з КТП покинутим котлованом.

Земельна ділянка відповідає будівельним та санітарним нормам і придатна для розміщення рекреаційно-оздоровчої зони.

5. Оцінка існуючої ситуації.

5.1. Стан навколишнього середовища.

В екологічному відношенні територія сприятлива для розміщення рекреаційно-оздоровчої зони. Сприятливими факторами є:

- наявність території вільної від забудови;
- місце розташування наближене до територій багатоповерхової житлової та садибно-забудови;
- значні зелені насадження в межах території проектування;
- існуючі дитяча та спортивний майданчики, стадіон;
- зручний транспортний зв'язок.

5.2. Використання території та характеристика будівель.

Ділянка проектування - це територія, яка відповідно до генерального плану м.Лебедин, розробленого в 1985 р., призначена під розміщення об'єктів громадської забудови та рекреації. Вся існуюча забудова відповідає функціональному призначенню території і показана на кресленні № 2 "План існуючого використання території. Опорний план".

В межах території проектування розміщені наступні будівлі:

- торговий центр з аптекою, капітальна цегляна будівля;
- міні-магазин непродовольчих товарів, капітальна цегляна будівля;
- КТП, капітальна цегляна будівля;
- незавершене будівництво, цегляна будівля.

Відповідно до листа Департаменту екології та охорони природних ресурсів від 05.10.2016 року № 01-17/2315 (Див. додатки до ПЗ) в межах території детального планування охоронні території, рекреаційні зони та зони зелених насаджень відсутні.

5.3. Охорона культурної спадщини.

У відповідності до історико-архітектурного опорного плану з визначенням меж історичних ареалів, ділянка детального планування не відноситься до історико-культурних зон, об'єкти культурної спадщини в зоні розташування ділянки проектування відсутні.

						01-17С-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата		10

5.4. Інженерне обладнання території.

До існуючих будівель підведені мережі газопостачання та електропостачання. В межах території проектування від КТП до вул. Мічуріна прокладений кабель електропостачання низької напруги. Паралельно вулиці Сумська, в безпосередній близькості до території проектування проходять підземні мережі зв'язку, кабель електропостачання високої напруги, ЛЕП низької напруги, каналізація. Місця прокладення інженерних мереж та їх санітарно-охоронні зони показані на кресленнях № 2 «План існуючого використання території. Опорний план» та № 3 «Схема планувальних обмежень».

5.5. Транспортна мережа.

Територія детального планування межує:

- з півночі – вул. Мічуріна (дорожнє покриття - плити);
- із сходу – вул. Сумська, основна магістральна вулиця з асфальтованим покриттям, проходять маршрути громадського міського, міжрайонного та міжобласного транспорту.

Крім цього в південній частині території об'їжджується асфальтований під'їзд до торгового центру.

5.5. Озеленення та благоустрій.

Територія детального планування не має благоустрою та спеціального озеленення. Фрагментарно розміщені по всій ділянці невеликі зарості чагарнику мають хаотичний характер, а деревна рослинність представлена поодинокими дикорослими деревами листяних порід.

В межах розміщення дитячого та спортивного майданчиків, а також навколо існуючого стадіону відкритого типу, висаджені полоси дерев листяних та хвойних порід, в основному вздовж асфальтованих доріжок.

6. Проектні рішення.

6.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Характеристика видів використання території.

Проект детального плану території частин кварталу громадської забудови, обмеженого вулицями Сумська, Мічуріна в м. Лебедин Сумської області передбачає забезпечення раціонального використання території і створення сприятливих умов для проживання населення.

Даний проект розроблено з метою створення рекреаційно-оздоровчої зони, зони відпочинку населення та впорядкування території існуючого стадіону.

Проектом передбачено створення, в межах території планування, наступних функціональних зон використання (Див. креслення № 4 «Проектний план»):

1. Спортивно-оздоровчий комплекс;
2. Дитячі майданчики;
3. Тенісні корти;
4. Меморіальний комплекс;
5. Зони комерційного використання.

								01-17С-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата				11

6.2. Переважні, супутні і допустимі види використання територій.

Переважні види використання:

- рекреаційно-оздоровча зона, що включає зони відпочинку населення (дитячі майданчики, торгово-розважальний комплекс, зона зелених насаджень, меморіальний комплекс, стадіон, спортивний майданчик, поле для мініфутболу, тенісні корти тощо) комерційні зони (розміщення готельного комплексу, закладів харчування тощо).

Допустимі види використання:

- відпочинок та оздоровлення населення, розміщення закладів харчування, магазинів.

Супутні види використання:

- розміщення будівель і споруд для обслуговування переважного виду використання (рекреаційно-оздоровча зона);

- розміщення будівель і споруд для обслуговування допустимого виду використання (комерційні зони).

6.3. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Територія детального проектування відповідно до генерального плану м.Лебедин, розробленого в 1985 р., призначена під розміщення об'єктів громадської забудови та рекреації.

Вся територія проектування розпланована під використання за функціональним призначенням - забезпечення раціонального використання території і створення сприятливих умов для проживання населення шляхом створення рекреаційно-оздоровчої зони, зони відпочинку населення та впорядкування території існуючого стадіону (Див. креслення № 4 «Проектний план»).

Загальна площа ділянки детального планування складає 3.8 га.

Межі прилеглих ділянок нанесені у відповідності до матеріалів топографо-геодезичної зйомки наданих Замовником.

6.4. Вулично-дорожня мережа, організація руху транспорту та пішоходів.

Ділянка проектування має зручний зв'язок з транспортними магістралями. В'їзди на територію детального планування здійснюється з прилеглих вулиць Сумська та Мічуріна.

Для забезпечення зручного доступу до зони відпочинку населення та комерційної зони території в південній частині території планування передбачено автостоянку з твердим покриттям. Рух пішоходів між зонами в межах території буде здійснюватись по існуючій мережі доріжок. При розробці проектів комплексів (оздоровчо-спортивного, меморіального тощо) необхідно передбачити оптимізацію руху транспорту і пішоходів у відповідності до державних будівельних норм .

Вся вулично-дорожня мережа проєктована з твердим покриттям (Див. креслення № 4 «Проектний план»).

6.5. Червоні лінії.

Червоні лінії в межах ділянки детального проектування прийняті у відповідності з архітектурно-планувальним рішенням забудови та генплану міста.

Ширина проїзних частин доріг, проїздів прийнята у відповідності ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Мінімальна відстань будівель та споруд від червоної лінії відповідає вимогам п.3.16 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.6 Інженерна підготовка території.

Ділянка проектування знаходиться в північно-східній частині міста і обмежена вулицями Сумська та Мічуріна, а в південно-західній частині межує з прилеглою

										Аркуш
<i>01-17С-ПЗ</i>										
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата					12

територією багатопверхової житлової і гаражної забудови.

Амплітуда рельєфу у межах ділянки складає до 3,5 м.

Територія детального планування розташована на рівнинному природному ландшафті з мінімальними ухілами в північному напрямку, явищ зсувів та обвалів ґрунту, а також підтоплення території відсутні тому ділянка планування не потребує додаткової інженерної підготовки.

В той же час, для підготовки ділянок комерційного використання (з північної сторони існуючого торгового центру) необхідно:

- засипати покинутий котлован;
- демонтувати незавершене будівництво (в районі КТП).

6.7. Інженерні мережі, споруди і використання підземного простору.

Детальним планом території передбачається підключення всіх об'єктів будівництва до газопостачання, електромереж, а також необхідних для виконання функціональних задач інженерно-технічних мереж (каналізація, водогін, тощо).

До існуючих будівель підведені мережі газопостачання та електропостачання. В межах території проектування від КТП до вул. Мічуріна прокладений кабель електропостачання низької напруги. Паралельно вулиці Сумська, в безпосередній близькості до території проектування проходять підземні мережі зв'язку, кабель електропостачання високої напруги, ЛЕП низької напруги, каналізація. Місця прокладення інженерних мереж та їх санітарно-охоронні зони показані на кресленнях № 2 «План існуючого використання території. Опорний план» та № 3 «Схема планувальних обмежень».

В разі внесення змін до підключення цих мереж або при проектуванні нових будівель і споруд необхідно отримати технічні умови (ТУ) відповідних служб.

Ділянка проектування не має підведених мереж водопостачання для забезпечення водою необхідно звернутись до відповідної служби.

Підземний простір використовується для прокладки комунікацій та розміщення необхідних інженерно-технічних споруд з метою забезпечення функціонального використання об'єктів при подальшому проектуванні будівель і споруд в межах функціональних зон передбачених детальним планом. Наявність чи відсутність підвальных приміщень вирішуватиметься при проектуванні кожного об'єкта окремо.

6.8. Озеленення та благоустрій.

Територія детального планування не має впорядкованого благоустрою та спеціального озеленення. Фрагментарно розміщені по всій ділянці невеликі зарості чагарнику мають хаотичний характер, а деревна рослинність представлена поодинокими дикорослими деревами листяних порід.

В межах розміщення дитячого та спортивного майданчиків, а також навколо існуючого стадіону відкритого типу, висаджені полоси дерев листяних та хвойних порід, в основному вздовж асфальтованих доріжок.

Проектом не передбачається благоустрій та озеленення території, їх необхідно проектувати в подальшому з врахуванням майбутніх об'єктів в межах функціональних зон передбачених детальним планом.

Площа вільна від забудови та проїздів озеленяється згідно окремого рішення керівництва об'єкту проектування.

Проектом передбачається тверде покриття всіх проїздів, майданчиків та тротуарів.

7. Охорона навколишнього середовища та пожежна безпека.

При складанні детального плану розроблялися заходи, що забезпечують безпеку життєдіяльності людини, їх необхідно передбачити в подальшому з врахуванням майбутніх об'єктів в межах функціональних зон передбачених детальним планом.

									Аркуш
									13
Зм.	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата	01-17С-ПЗ			

Всі об'єкти рекреаційно-оздоровчої зони, що включає зони відпочинку населення (дитячі майданчики, торгово-розважальний комплекс, зона зелених насаджень, меморіальний комплекс, стадіон, спортивний майданчик, поле для міні-футболу, тенісні корти тощо) комерційної зони (розміщення готельного комплексу, закладів харчування тощо) розміщуються з врахуванням санітарно-захисних та будівельних норм.

Для забезпечення пожежної безпеки до всіх будівель та споруд передбачаються проїзди для пожежних машин. Всі будівлі та споруди повинні розміщуватися з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.

Зовнішнє гасіння пожежі буде здійснюватися Лебединським пожежним депо, що має на своєму балансі 4 пожежні машини (в т.ч. дві резервні), укомплектовані відповідно до норм.

Пожедепо розташоване по вул. Інтернаціональній, 11.

8. Основні техніко-економічні показники проекту.

Назва показників	Одиниця	Значення показників	
	виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап (проект)
1	2	3	4
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	3,79/100	3,79/100
ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	0,17/4	0,17/4*
зелені насадження, зарості чагарнику (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	0,18/5	-/5*
пустирі, інші землі, що не використовуються	»	1,41/37	-
Площа забудови	»	0,17/4	0,17/4*
Площа твердого покриття в т.ч. автостоянки	»	0,40/11	0,63/17*
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	»	-	0,05/1*
Спортивно-оздоровчий комплекс та тенісні корти	»	0,17/4	1,91/50
Дитячі майданчики	»	0,11/3	0,45/12
Меморіальний комплекс	»	-	0,18/5
Зони комерційного використання	»	0,40/11	0,76/20
Охорона навколишнього середовища			
Охоронна зона газопроводів в межах території планування	га		0,03
Охоронна зона каналізаційних трубопроводів прилягає до території детального планування	»		0,41
Охоронна зона ЛЕП в т.ч. підземних та КТП	»		0,06
Охоронна зона підземних ліній зв'язку	»		0,17

Підготував:

В.О.Бурик

Зм.	Кільк	Арж	№ док	Підпис	Дата

01-17С-ПЗ

Аржуш

14